

**Zmluva**  
**o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu**  
**v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka**  
**č. ZOP 32/1010/2012 BVS**

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **Vlastník :** **Obec Budmerice**  
J. Rášu č. 534, 900 86 Budmerice  
Zastúpená: Savkuliak Jozef – starosta obce  
IČO: 00 304 697  
(ďalej len „vlastník“)
- a
- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
Zastúpený: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva  
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
Číslo účtu: 1004-062/0200  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK 2020263432  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je odborný výkon prevádzky na vodnú stavbu: verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Budmerice – bytový dom 2 x 8 b.j., lokalita Pri štadióne/včelín**“

- **verejný vodovod, materiál PVC, profil DN 100mm, dĺžka 354,91 m**  
**profil DN 80mm, dĺžka 95,54 m**

Predmetný verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia vydaného OÚŽP Pezinok – povolenia na vybudovanie vodnej stavby pod č. ŽP. Vod222/J-104/2006-Ma zo dňa 27.02.2006 a rozhodnutia OÚŽP Pezinok Dodatočného povolenia zmeny stavby počas výstavby a užívania stavby pod č. Vod.2115/J-225/2007-Ma zo dňa 24.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2008.

Na vybudované vodovodné potrubie bol Krajským stavebným úradom v Bratislave, ako príslušný úrad určená obec Jablonec / spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok / vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pod č.ŽP.Výst.11/08BU zo dňa 28.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.01.2008.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. 442/2002 súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Záznam z kontroly súborov \*.dgn\* bol na BVS, a.s. vykonaný pod č. 24/4030/2006  
Ing.La zo dňa 15.12.2006.

- 2.2. Predmet diela sa nachádza v obci Budmerice, na pozemku s parc.č. 1319/1,1143/5,1130/1,1130/2.
- 2.3. Vybudované dielo (stavba) v rozsahu uvedenom v bode 2.1. a umiestnené v zmysle bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy je majetkom vlastníka.

### **Článok III.** **ČAS VÝKONU PREVÁDZKY**

- 3.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky predmetu tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (čl. VII. bod 7.1.).
- 3.2. Výkon prevádzky sa začne realizovať dňom doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní objektu uvedeného v bode 2.1. a umiestneného v zmysle bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy.

### **Článok IV.** **CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY**

- 4.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu predmetu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom – správcom pripojených nehnuteľností ak sa nedohodne inak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov.
- 4.2. Meranie, odpočty, fakturácia a platenie za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (vodné), uskutočňované podľa zmluvy, sa fakturujú a uhrádzajú podľa predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy a skutočne odobratého množstva podľa ustanovení „Obchodno-technických podmienok dodávky a odberu pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej OTP).

### **Článok V.** **PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY**

- 5.1. Vlastník:
  - 5.1.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi predmet zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, s projektom skutočného vyhotovenia stavby, s geodetickým zameraním stavby potvrdeným oprávneným geodetom a s atestami od zabudovaných materiálov a zariadení, dodatkom k prevádzkovému poriadku najneskôr do termínu podpísania zmluvy. Dodanie uvedených dokladov je základnou podmienkou pre podpísanie tejto zmluvy s vlastníkom.
  - 5.1.2. Vlastník týmto splnomocňuje v plnom rozsahu prevádzkovateľa na vykonávanie agendy súvisiacej s napojením odberateľov (napojenie jednotlivých nehnuteľností a subjektov na verejný vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy) v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. a OTP.
  - 5.1.3. Vlastník po bezodkladnom oznámení prevádzkovateľa o vade na predmete zmluvy, zabezpečí u zhotoviteľa diela odstránenie väd počas jeho zákonnej zodpovednosti.
  - 5.1.4. Zásahy prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju farchu vlastník. Tiež na náklady vlastníka bude prevádzkovateľ

odstraňovať opravy verejného vodovodu, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s použitým materiálom pri jeho realizácii ( PVC ).

- 5.1.5. V prípade, že pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode dojde k poškodeniu drobných stavieb - oplotenia nehnuteľností, ktoré sú postavené v ochrannom pásme vodovodu, vlastník zabezpečí, že tieto uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady majiteľa týchto drobných stavieb, resp. spôsobené škody odstráni na vlastné náklady vlastníka.

## 5.2. Prevádzkovateľ:

- 5.2.1. Prevádzkovateľ zabezpečí bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy. Náklady na túto činnosť znáša prevádzkovateľ.
- 5.2.2. Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na verejnom vodovode vyskytnú počas jeho prevádzkovania a ktoré bránia nerušenému výkonu prevádzkovania.
- 5.2.3. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie vád, poškodení a porúch zistených v rámci činnosti v rozsahu bodu 5.1.4. tejto zmluvy na náklady vlastníka. Každý takýto zistený prípad (vada, poškodenie, porucha) bude riešený ako osobitný prípad za účasti oboch zmluvných strán. Vlastník potvrdí nevyhnutný rozsah prác (pracovný list) vypracovaný prevádzkovateľom. Pracovný list bude pokladom pre fakturáciu. Porucha, ktorá vznikne na predmete zmluvy a ktorá znemožní plynulú dodávku pitnej vody a taktiež zásobovanie pitnou vodou bude riešená v zmysle bodu 5.2.5. tejto zmluvy.
- 5.2.4. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za ostatné škody vzniknuté v dôsledku vád diela a vád projektu prevádzkovateľ nezodpovedá. Tieto škody bude uhrádzať vlastník.
- 5.2.5. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie akejkoľvek poruchy, ktorá vznikne na predmete zmluvy a znemožní plynulú dodávku a zásobovanie pitnou vodou zariadeniami verejného vodovodu čo i len jednému odberateľovi a to na náklady vlastníka mimo opráv v rozsahu bodu 5.2.1. Z havarijných dôvodov a pre krátkosť času nebude prevádzkovateľ rozsah prác prerokovávať s vlastníkom.

## **Článok VI.** **OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 6.1. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k predmetnému vodovodu.
- 6.2. Táto zmluva zaniká:
- zmenou v osobe vlastníka predmetnej vodnej stavby,
  - zánikom vlastníka, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
  - výpoveďou - zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, keď bola výpoveď doručená.

### **Počas plynutia výpovednej lehoty vlastník je povinný v súlade s ustanoveniami zák.č. 442/2002 Z.z. :**

- a) v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnú sieť vybudovať podľa pokynov prevádzkovateľa centrálnu vodomernú šachtu (v prípade že táto nebola vybudovaná) s cieľom zabezpečenia kontinuálnej prevádzky verejného vodovodu - § 15 ods. 2
- b) uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody - zabezpečenie nepretržitosti dodávky pitnej vody - § 15 ods. 1 písm. a)

- c) najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve zmluvy o dodávke pitnej vody - § 15 ods. 7 písm. b) a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné vodomery
- d) najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu - § 15 ods. 3
- 6.3 Vlastník zabezpečí pre prevádzkovateľa, resp. osoby ktoré pre tohto vykonávajú práce súvisiace s prevádzkou verejného vodovodu nepretržitý vstup na parc. č. 1143/5, ktorou je trasovaný predmet tejto zmluvy, za účelom opravy a údržby. V prípade vzniku škôd, ktoré budú v príčinnej súvislosti s nezabezpečením nepretržitého vstupu podľa predchádzajúcej vety a haváriou na verejnom vodovode tieto budú odstránené na náklady vlastníka.
- 6.4. Styčnými zamestnancami za vecné plnenie predmetu zmluvy sú:
- a) za vlastníka: Savkuliak Jozef – starosta obce,  
tel. č.: 033 / 6448104,6448191
- b) za prevádzkovateľa: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody  
tel. č.: 0903 225 151
- c) havarijné stavy na verejnom vodovode hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku 0800 121 333.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene mien osôb a ostatných dát uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.**  
**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.Z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží vlastník a dve prevádzkovateľ.

V Budmerici dňa: 20. 8. 2012

Za vlastníka:



Savkuliak Jozef  
starosta obce



V Bratislave dňa: 14. 08. 2012

Za prevádzkovateľa:



Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva



Ing. Boris Gregor  
podpredseda predstavenstva

Bolo vypracované dňa 21. 8. 2012  
a je účinné dňom 22. 8. 2012  
V Budmericiach, dňa 21. 8. 2012

